

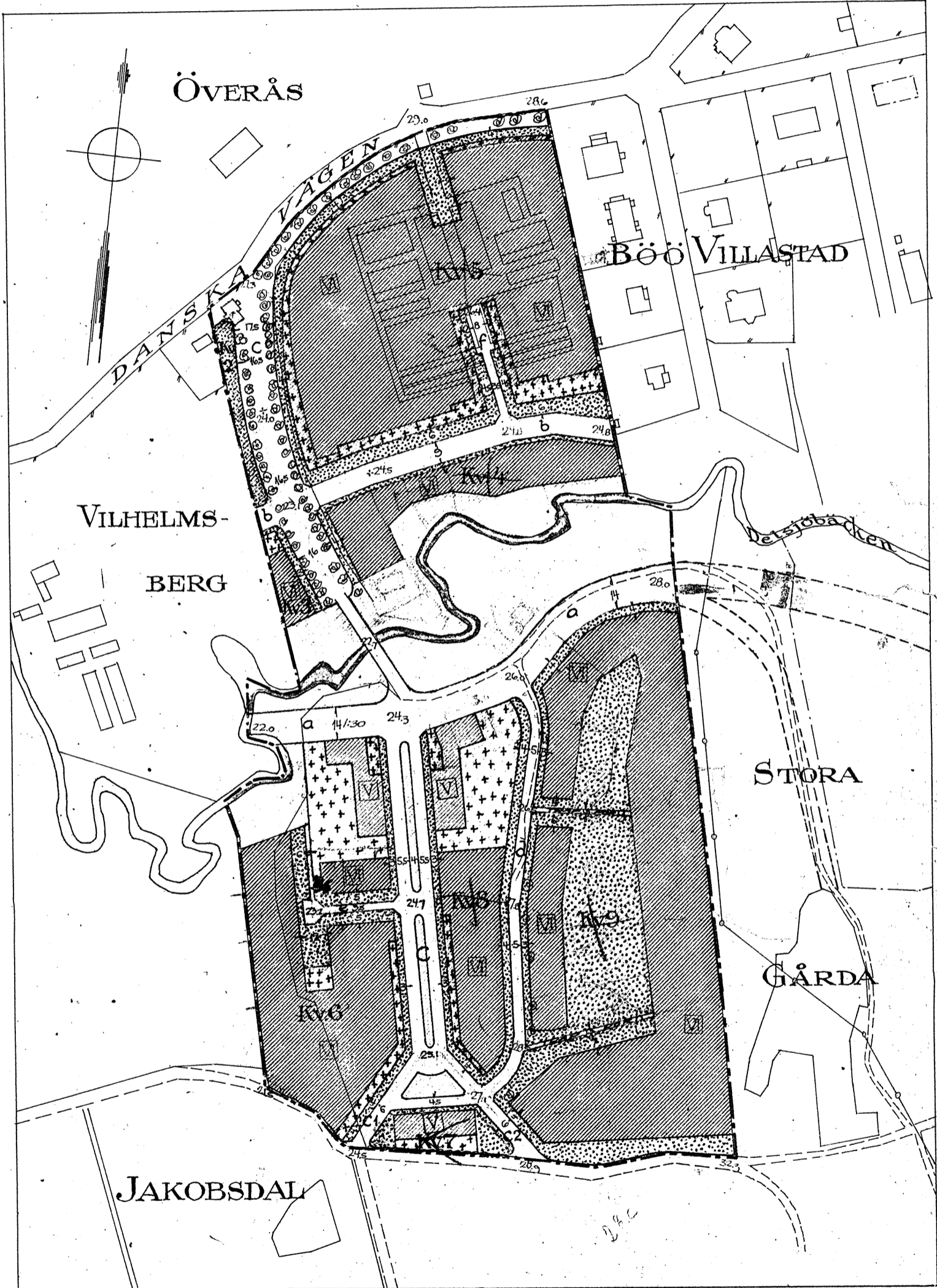
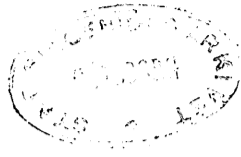
FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR **EII 865**

ÖRGRYTE TRÄDGÅRDSSTAD

5/32 Mtl. litt Ab Överås
i ÖrgrYTE socken Sävedals härad och Göteborgs län
Uppgjort år 1920 av

Werner Lilienberg
Förste Stadsingenjör i Göteborg.

Uthän
vidare beordras den
22 juli 1921 till
Länstyrelsen i Go-
teborgs och Bohus-
läns betygss-
ämne i off. ämne.
W. Hilarious



Skala 1:2000



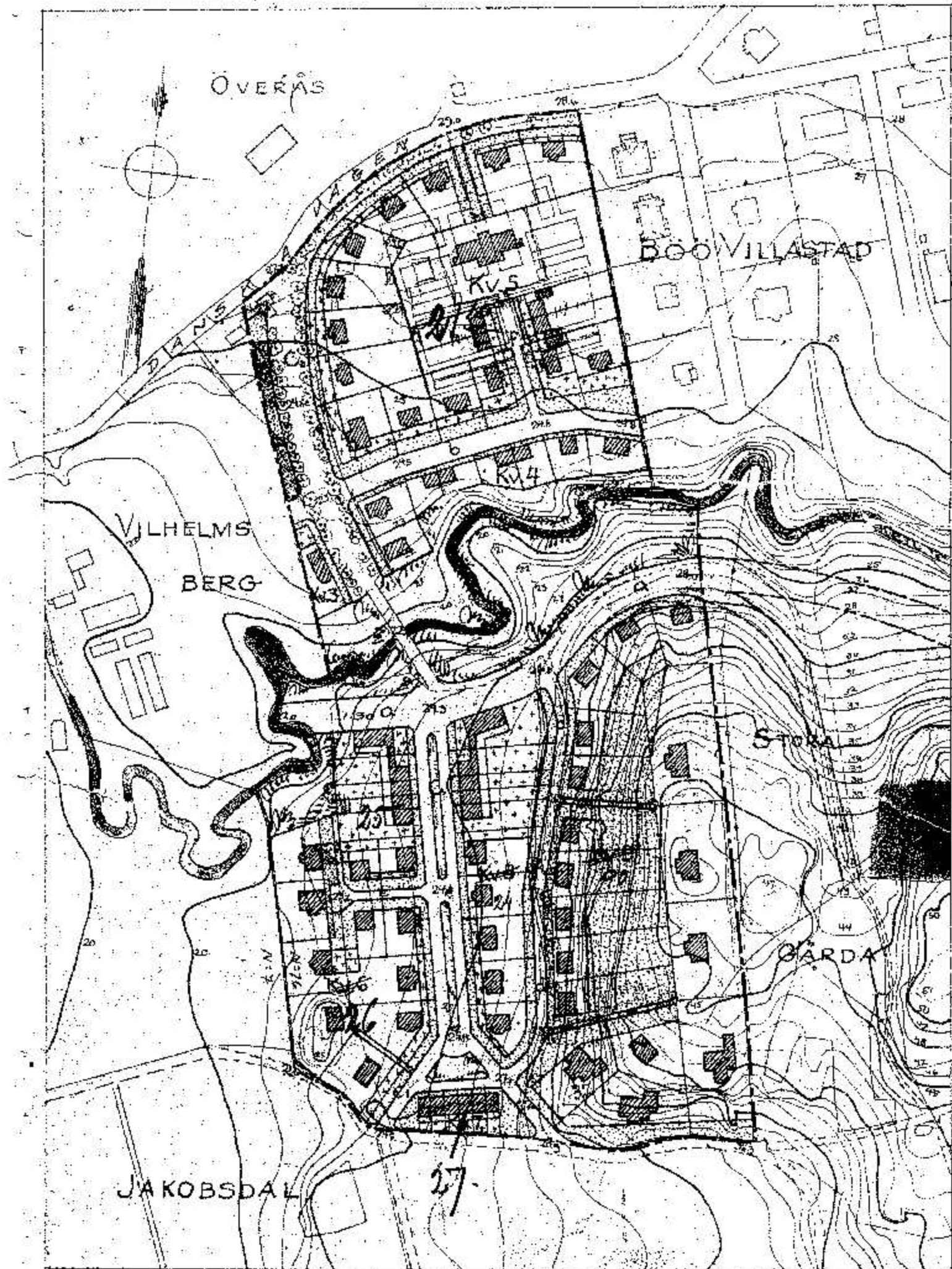
ILLUSTRATIONS-RITNING TILL **EII 865**
FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR
ÖRGRYTE TRÄDGÅRDSSTAD

7/2a M.H. lit A B Överås
i ÖrgrYTE socken Sävedals härad och Göteborgs län

Uppgjort år 1920 av

Axel Hillenbergs

ÖrgrYTE Stadsingenjör i Göteborg.



Skala 1:2000

Avskrift

Gustaf, etc.

Vår ynnest etc.

Genom brev den 18 juni 1920 hava Vi, jämlikt 1 kap. 42 § 1 lagen om fastighetsbildning i stad, förordnat, att stadsplan skulle upprättas för ett till Göteborgs stad gränsande område inom Örgryte socken, vilket å en av förste stadsingenjören Albert Lilienberg den 26 maj 1920 upprättad karta vore inom blå begränsningslinje utmärkt med rutad beteckning.

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 3 mars 1921 överlämnad skrift har arkitekten [redacted] såsom ägare till inom nämnda område belägna hemmanet 5/32 mantal Litt. Ab Överås anhållit om fastställelse dels å ett förslag till stadsplan för nämnda hemman, vilket förslag åskådliggjorts å en av Lilienberg år 1920 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dels ock å vissa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 20 april 1921 i ärendet avgivit utlåtande.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott, jämlikt 1 kap. 42 § 1 lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för 5/32 mantal litt. Ab Överås, sådant förslaget finnes angivet å ovannämnda år 1920 upprättade karta såvitt förslaget avser byggnadskvarter ävensom gator, torg och andra allmänna platser samt de till planen hörande vägprofiler.

Därjämte hava Vi funnit gott, jämlikt samma lagrum, fastställa ovannämnda särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med vissa ändringar, i följd varav bestämmelserna skola erhålla följande lydelse:

"1) att inom de med siffrorna ^{an} V markerade kvarteren eller kvartersdelarna byggnaderna skola uppföras sammanbyggda med varandra

Till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län angående fastställelse å stadsplan för 5/32 mantal litt. Ab Överås i Örgryte socken m.m.

till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter, samt att å tomt icke får inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;

2) att inom de med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarna byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter, samt att å tomt icke får inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;

3) att för de med siffrorna V och VI markerade kvarteren och kvartersdelarna skall, förutom vad ovan sagts i mom. 1) och 2), gälla följande:

a/ att, med undantag för vad nedan sägs i mom. 3 c/, av tomter för sammanbyggda hus av hörntomt högst hälften ($\frac{1}{2}$) och av mellantomt samt av tomterna i kvarteret 4 högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) får bebyggas, samt att av övriga tomter högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) får bebyggas;

b/ att huvudbyggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex (6) meter, men att, om byggnaden uppföres till större höjd, fönster till boningsrum icke må anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex (6) meter;

c/ att inom de kvartersdelar, som markerats med siffrorna V och VI eller med svarta kors, få uppföras nedan nämnda slag av byggnader utan att de behöva inräknas i den areal av tomt, som enligt gällande bestämmelser får bebyggas:

dels inklädda verandor eller burspråk om högst sex (6) kvadratmeters areal under förutsättning, att de ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än fyra och en halv (4,5) meter;

dels öppen byggnad, uppförd av pelare och väggar, av sådan beskaffenhet att högst tre femtedelar ($\frac{3}{5}$) av byggnadens omkrets utgöres av vägg eller glasparti och att dess höjd icke överstiger tre femtedelar ($\frac{3}{5}$) av huvudbyggnadens höjd; sådan öppen byggnad får uppföras utan brandmur samt oberoende av gällande stadsplanebestämmelse om frittliggande eller sammankopplade hus, allt under förutsättning:

-3-

att den icke uppföres på sådant sätt att belysningen å angränsande tomter i avsevärd mån försämrats;

att, då den uppföres i gräns mot grannes tomt, den i tomtgränsen belägna väggen icke har större höjd än två och en halv ($2 \frac{1}{2}$) meter;

att, då den icke uppföres i gräns mot grannes tomt, den indrages därifrån minst en meter sjuttiofem centimeter (1,75 meter);

✓ d/ att annat uthus än garage icke får uppföras, samt att sådant får uppföras i gräns mot grannes tomt, såvida det icke uppföres till större höjd än tre (3) meter och till större areal än trettio (30) kvadratmeter;

e/ att vind i byggnad om två våningar icke får inredas till mer än en tredjedel ($1/3$) av dess yta;

f/ att brandmur icke behöver anordnas mellan sammanbyggda eller två och två sammankopplade hus, såvida icke husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, i vilket fall brandmurar skola anordnas på något tjugotvå (22) meters avstånd från varandra;

g/ att fristående byggnad om mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fem (5) meter;

h/ att å tomt icke får uppföras mer än ett (1) bostadshus;

✓ 4) att inom stadsplaneområdet industriella och därmed jämförliga anläggningar icke få uppföras;

✓ 5) att de med svarta prickar markerade kvartersdelarna varken få bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas;

✓ 6) att inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna icke få uppföras andra byggnader, än sådana, som ovan angivits i mom. 3 c)."

Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovannämnda år 1920 upprättade karta med tillhörande beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas; skolandet kopia av kartan och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadstyrelsen. Stockholms slott den 22 juli 1921.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering.

Herman Wrangel.

A. Em. Ericsson.

B. J. Bergqvist.

Birger Ekeberg

/C. Carlberg

(vänd)

888

-5-

ett den loka upptäcks på sådant sätt att bevaringen & användningen

Rätt avskrivet, betygar: i rätts

ett den upptäcks i rätts, som i bevaringen de

lämnas vägen till Nils Jörkman.

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

Rätt avskrivet, betyga

Carl Petersson Anders Olman

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

ett den loka upptäcks i rätts som i bevaringen de

(vänd)



5

Ink. till Komm.-Dept.
d. 4/15 1921

Beskrivning

till

Förslag till Stadsplan och Stadsplanebestämmelser för Örgryte Trädgårdsstad, utgörande 5/32 Mtl. litt Ab överås i Örgryte socken, Sävedals härad och Göteborgs län.

Uppgjord år 1920 av

Albert Lillenberg

Förste Stadsingenjör i Göteborg.

Ifrågavarande område är beläget söder om den s.k. Danska Vägen mellan Wilhelmsberg och Jacobsdal i väster samt Böö villastad och Stora Gårda i öster, Ungefär mitt igenom området flyter Delsjöbäcken i östvästlig riktning, kantad med bok- och ekskog. Delen norr om bäcken är gammal trädgård; delen söder därom utgöres i väster av en äng och i öster av en skogklädd höjd.

I planen avses skogsområdet omkring Delsjöbäcken skola avsättas till allmän plats. På ömse sidor om detta äro föreslagna gatorna a och b, båda utfartsvägar från Göteborg. Av dessa är gatan a avsedd att taga upp dubbelspårig spårväg, förlagd utmed parken. Vidare föreslås, att den nuvarande trädkantade vägen c norr om bäcken, upptages som gata och fortsättes söderut över den befintliga bron och söder om gatan a, tills den i sydligaste delen av området delar sig i de två gatorna c₁ och c₂. Övriga bostadsgator äro gatorna d, e och f, samt trapporna g och h.

De särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande avse att säkerställa ett lågt och glest bebyggande.

Se kungsbrevet! Angående i best!

Fastställelse begäres å följande stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande:

A/ att de med siffrorna V och VI eller med svarta prickar eller svarta kors markerade områdena skola vara byggnadskvarter och övriga områden gator och allmänna platser;

B/ att gator och allmänna platser skola hava de höjder över Göteborgs stads nollplan, som angivas med röda siffror;

*förändrad
a kaffepott*

c/ att följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande skola gälla:

- 1) att inom de med siffran V markerade kvarteren eller kvartersdelarne byggnaderna skola uppföras sammanbyggda med varandra till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter, samt att å tomt icke får inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;
- 2) att inom de med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarne byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter, samt att å tomt icke får inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;
- 3) att för de med siffrorna V och VI markerade kvarteren och kvartersdelarne skall förutom vad ovan sagts i mom. 1) och 2) gälla följande:
 - a/ att med undantag för vad nedan sägs i mom. 3c/ av tomter för sammanbyggda hus av hörntomt högst hälften ($1/2$) och av mellantomt samt av tomterna i kvarteret 4 högst en tredjedel ($1/3$) får bebyggas samt att av övriga tomter högst en fjärdedel ($1/4$) får bebyggas;
 - b) att huvudbyggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt skall indragas från denna minst fyra och en halv ($4\ 1/2$) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex (6) meter, men att, om byggnaden uppföres till större höjd, fönster till boningsrum icke må anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex (6) meter;
 - c) att inom de kvartersdelar, som markerats med siffrorna V och VI eller med svarta kors få uppföras nedan nämnda slag av byggnader utan att de behöva inräknas i den areal av tomten, som enligt gällande bestämmelser får bebyggas;
 - dels inklädda verandor eller burspråk om högst sex (6) kvadratmeters areal under förutsättning, att de ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än fyra och en halv (4,5) meter;
 - dels öppen byggnad, uppförd av pelare och väggar, av sådan beskaffenhet, att högst tre femtedelar ($3/5$) av byggnadens omkrets utgöres av vägg eller glasparti och att dess höjd icke överstiger tre femtedelar ($3/5$) av huvudbyggnadens

höjd; sådan öppen byggnad får uppföras oberoende av byggnadsstadgans föreskrifter såväl om avstånd till gräns mot grannes tomt som om brandmur ävenså oberoende av gällande stadsplanebestämmelse om frittliggande eller sammankopplade hus under förutsättning:

att den icke uppföres på sådant sätt att belysningen å angränsande tomter i avsevärd mån försämras;

att, då den uppföres i gräns mot grannes tomt, den i tomtgränsen belägna väggen icke har större höjd än två och en halv ($2 \frac{1}{2}$) meter;

att, då den icke uppföres i gräns mot grannes tomt, den indrages därifrån minst en meter sjuttiofem centimeter (1,75)meter;

- d) att annat uthus än garage icke får uppföras samt att sådant får uppföras i gräns mot grannes tomt, såvida det icke uppföres till större höjd än tre (3) meter och till större areal än trettio (30) kvadratmeter;
- e) att vind i byggnad om två våningar icke får inredas till mer än en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av dess yta;
- f) att brandmur icke behöver anordnas mellan sammanbyggda eller två och två med varandra sammankopplade hus, såvida icke husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, i vilket fall brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå (22) meters avstånd från varandra;
- g) att fristående byggnad om mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fem (5) meter;
- h) att å tomt icke får uppföras mer än ett (1) bostadshus;
- 4) att inom stadsplaneområdet industriella och därmed jämförliga anläggningar icke få uppföras, samt att tomt icke får användas till upplag;
- 5) att de med svarta prickar markerade kvartersdelarne varken få bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas;
- 6) att inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna icke få uppföras andra byggnader, än sådana, som ovan angivits i mom. 3c
- 7) att vad beträffar bebyggnandet i övrigt skall gälla vad i byggnadsstadgan för rikets städer är föreskrivet med undantag för vad däri är stadgat om byggnadsnämnd.

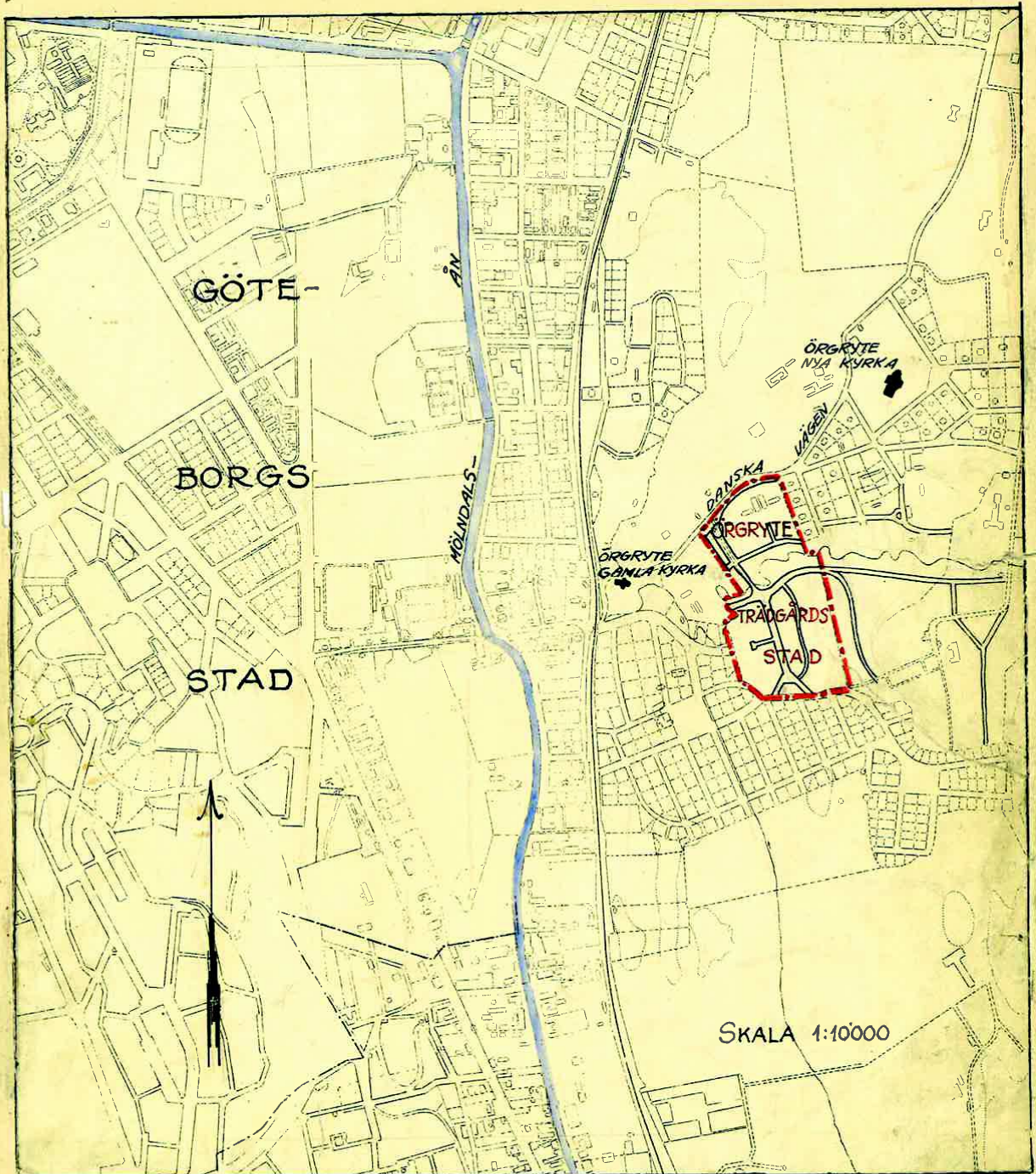
Göteborg år 1920

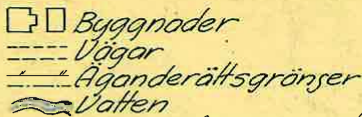
Sven Lilienberg

Förest. Stadsingenjör.



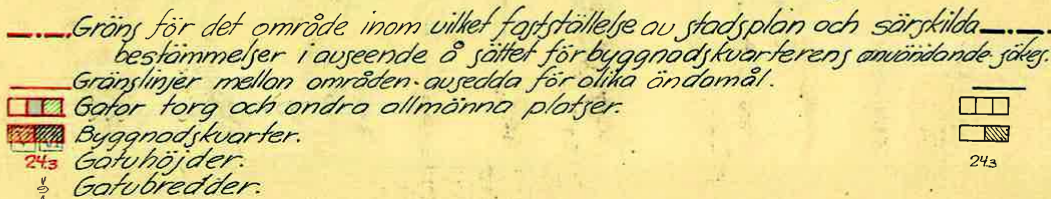
SITUATIONSPLAN





Angiver för varje meter markens höjd över Göteborgs 0-plan

BETECKNINGAR FÖR STADSPLAN VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES.



FASTSTÄLLELSE ÄR I SAMBAND MED STADSPLANEN BEGÄRD FÖR FÖLJANDE BESTÄMMELSER I AVSEENDE PÅ SÄTTET FÖR BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDANDE.

1. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras sammanbyggda med varandra till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter; Å tomt får icke inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;
2. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter; Å tomt får icke inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;
3. För de med siffrorna I och II markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sagts i mom. 1. och 2. gälla följande:
 - a) att med undantag för vad, nedan sägs, i mom. c. av tomter, för sammanbyggda hus av hörfomt högst hälften ($\frac{1}{2}$) och av mellantomt samt autotomterna i kvarter 4. högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) får bebyggas, samt att av övriga tomter högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) får bebyggas;
 - b) att huvudbyggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt skall indragas från denna minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter vid vilket avstånd fönster till böningsrum må anordnas i det fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex (6) meter, men att, om byggnaden uppföres till större höjd, fönster till böningsrum icke må anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex (6) meter;
 - c) att inom de kvartersdelar som markerats med siffrorna I och II eller med svarta kors få uppföras nedan nämnda slag av byggnader utom att de behöva inräknas i den areal av tomten, som, enligt gällande bestämmelser får bebyggas:
 - i) dels inklädda verandor eller burspråk om högst sex (6) kvadratmeters areal under förutsättning, att de ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter;
 - ii) dels öppen byggnad, uppförd av pelare och väggar, av sådan beskaffenhet, att högst tre femtedelar ($\frac{3}{5}$) av byggnadens omkrets utgöres av vägg eller glasparti och att dess höjd icke överstiger tre femtedelar ($\frac{3}{5}$) av huvudbyggnads höjd; Sådän öppen byggnad får uppföras oberoende av byggnadsstadgans föreskrifter såväl om avstånd till gräns mot grannes tomt, som om brandmur ävenså oberoende av gällande stadsplanebestämmelser om frittliggande eller sammankopplade hus under förutsättning, att den icke uppföres på sådant sätt att belysningen på angränsande tomter i avsevärd mån försämras; att, då den uppföres i gräns mot grannes tomt, den i tomtgränsen belägna väggen icke har större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter; att, då den icke uppföres i gräns mot grannes tomt, den indrages därifrån minst en meter sjuttiofem centimetr (1,75 meter);
 - iii) att annat utrymme än garage icke får uppföras, samt att sådant får uppföras i gräns mot grannes tomt såvida det icke uppföres till större höjd än tre (3) meter och till större areal än trettio (30) kvadratmeter;
 - iv) att vindbyggnad om två våningar icke får inredas till mer än en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av dess yta;
 - v) att brandmur icke behöver anordnas mellan sammanbyggda eller två och två med varandra sammankopplade hus, såvida icke husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, i vilket fall brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå (22) meters avstånd från varandra;
 - vi) att fristående byggnad om mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fem (5) meter;
 - vii) att å tomt icke får uppföras mer än ett (1) bostadshus;
4. Inom stadsplaneområdet få industriella och därmed jämförliga anläggningar icke uppföras, och tomt får icke användas till utplag;
5. Kvartersdelar vilka varken få bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas;
6. Kvartersdelar, inom vilka inga andra byggnader få uppföras än sådana som ovan angivits i mom. 3c.
7. Beträffande bebyggandet i övrigt skall gälla, vad i byggnadsstadgan för rikets städer är föreskrift, med undantag för vad som är stadgat om byggnadsnämnd